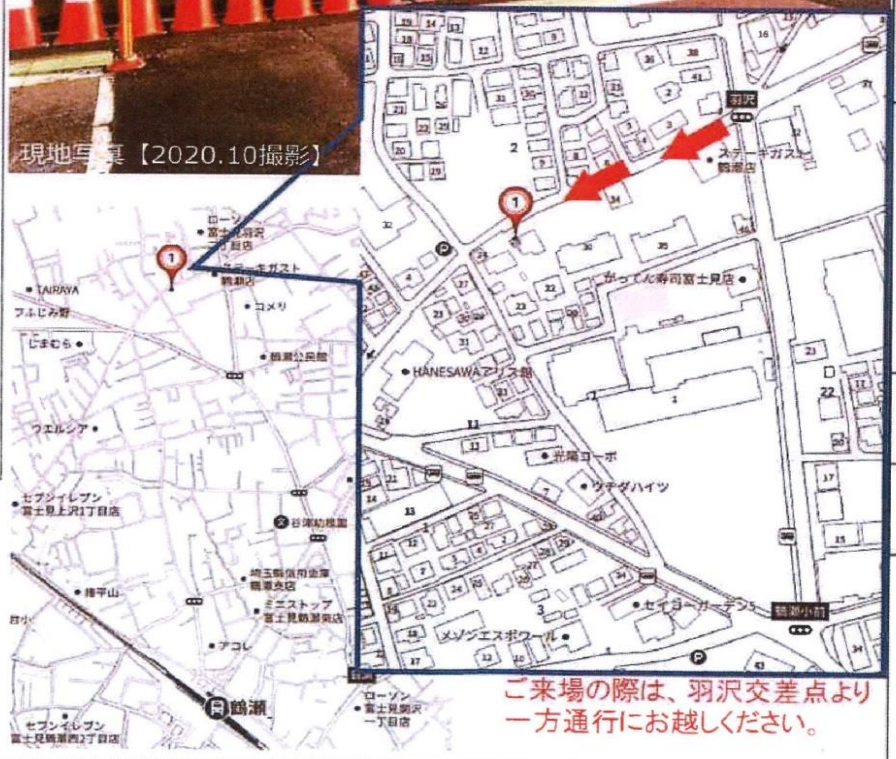
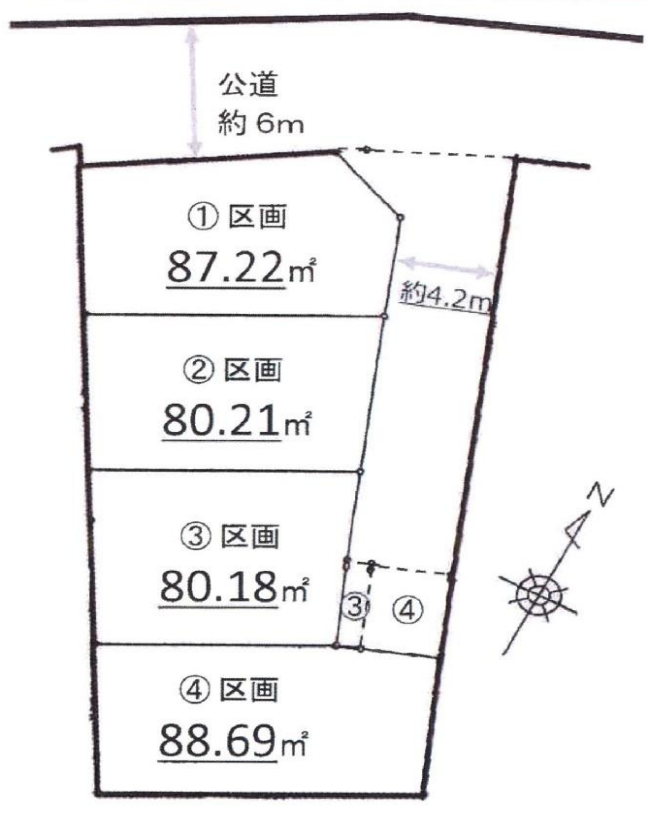


売地 (建築条件付き)	価格	交通	所在
	1,800 万円～	東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩11分 「ふじみ野」駅 徒歩24分	埼玉県富士見市羽沢2丁目

自由に間取りが造れます！

小学校まで徒歩2分以内



ライフインフォメーション
 ・富士見市立鶴瀬小学校・・・約117m
 ・富士見市立勝瀬中学校・・・約1700m
 ・たいらや(スーパー)・・・約350m
 ・ドラッグストアセキ・・・約200m
 ・しまむら、アベイル(衣料品店)・・・約240m
 ・ローソン、シャトレーゼ・・・約200m
 ・コメリ、がってん寿司・・・約230m
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 -
	土地面積	①区画 87.22 m ² (約 26.3坪)	
	[公簿]	②区画 80.21 m ² (約 24.2坪)	
価格・建物		③区画 80.18 m ² (約 24.2坪)	
		④区画 88.69 m ² (約 26.8坪)	
	他協定道路:	③区画(3.85m ²)、④区画(12.15m ²)持分有り	
	地目	宅地	
制限	接面道路1	北側約6.0m公道	接道間口1
	接面道路2	東側約4.2m私道	接道間口2
	①区画	2100 万円	
	②区画	2000 万円	
施設	③区画	1900 万円	
	④区画	1800 万円	
	構造	木造3階建	
	建物価格:	1,500万円税込(約28坪)	
現況	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	用途地域	第一種住居地域	
	地域地区	市街化区域	
備考	都市計画区域	市街化区域	
	都市計画道路	-	
	土地区画整理	無	
	その他	-	
備考	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	本下水	雑排水 本下水
	駐車スペース	有り	
	現況	更地	
備考	※建築条件付き売地		
	本土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負が成立しない場合は、契約を自動的に白紙とし、受領した金銭全額無利息で返還いたします。		
	※建物プランあります。		
	※近隣にて設備等仕様の新築戸建の見学できます。		

ご来場の際は、羽沢交差点より一方通行にお越しください。



公益社団法人 埼玉県知事免許(8)第14419号
 建設業許可第40929号 一級建築士事務所 知事(4)7858号

株式会社 フジミノ建設

ふじみ野市苗間635番地17 (日曜定休日)

TEL 049(263)2300 ■担当

FAX 049(263)2626 萩原